

Deres ref.:

Vår ref.: 10940-99PS

Dato: 20.01.10

## **TOMTEFESTESAKEN I INN STATSALMENNING**

Ankeutvalget i Høyesterett har avgjort at Statskog SF sin anke over lagmannsrettens dom ikke tillates fremmet. Dette betyr at lagmannsrettens dom blir den endelige. Vi har dermed en rettskraftig dom som sier at Statskog SF ikke kan forhøye den festeavgiften som du betaler for hyttetomta til markedspris. All fremtidig regulering av festeavgiften skal skje årlig i henhold til endringene i konsumprisindeksen.

**Vedlagt** følger ankeutvalgets beslutning av 12. januar 2010.

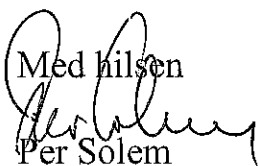
Høyesteretts ankeutvalg har også bestemt at Statskog SF skal betale hytteeierforeningens saksomkostninger. Avgjørelsen betyr videre at Statskog SF er pålagt å tilbakebetale alle omkostningene som festerne har hatt i saken helt fra behandlingen i tingretten, via lagmannsretten og til høyesterett. De pengene som du har innbetalt til dekning av disse kostnadene vil bli tilbakebetalt.

Lagmannsretten fastsatte festeavgiften pr 01.01.2005 til kr 1 230,- for hytter på 25 m<sup>2</sup> eller mer og til kr 1 000,- for hytter mindre enn 25 m<sup>2</sup>. Disse avgiftene skal reguleres etter endringene i konsumprisindeksen hvert år.

Gi meg beskjed dersom du ønsker å få tilsendt en kopi av tingrettens og lagmannsrettens dommer i saken.

Dersom har overdratt hytta til ny eier må du informere den nye eieren om innholdet i dette brev.

Med hilsen



Per Solem